

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация ООО "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ"	по ОКПО	73198033		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2319032385		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,354024, Краснодарский край,, Сочи г., Курортный пр-кт, 108,, 2/203-207, 217, 216, дом,, этаж/офис				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	47	3 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 763	1 651	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 289 648	2 913 519	2 792 476
	в том числе:				
	незавершенное стр-во		3 285 858	2 909 730	2 792 476
	Итого по разделу I	1100	3 293 456	2 915 217	2 796 462
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 529	12 070	14 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	509 629	438 982	421 096
	Дебиторская задолженность	1230	519 673	2 909 687	1 023 085
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом стр-ве		-	2 527 101	646 487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 600	1 600	10 764
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 955	309	1 258
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 122 386	3 362 648	1 470 629
	БАЛАНС	1600	4 415 843	6 277 865	4 267 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 870	10 870	10 870
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 871	3 623	11 535
	Итого по разделу III	1300	14 741	14 493	22 405
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	368 398	47 319	358 083
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 931	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 482 179	5 311 071	3 829 495
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом стр-ве		1 482 179	5 311 071	3 829 495
	Итого по разделу IV	1400	1 852 508	5 358 390	4 187 578
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150 806	146 025	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 397 071	758 364	57 108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	717	593	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 548 594	904 982	57 108
	БАЛАНС	1700	4 415 843	6 277 865	4 267 091

Руководитель



Хамалян Ованес Богосович

(подпись) ИНН 231903230 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация ООО "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ"	по ОКПО	73198033		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2319032385		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	630	5 057
	Себестоимость продаж	2120	(539)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91	5 057
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(5 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90	(20)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	261
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(53)	(5 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67	(5 379)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(13)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 088)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 931)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 112	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	248	(5 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	248	(5 392)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Камалян Ованес
Богосович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.